



Den Haag

Procesdocument Inschrijving belangstellenden Inrichting Cromvlietpark

Versie	: 1.0
Datum	: 31 mei 2017
Auteur	: Boudewijn Manuel & Johan Keus (I&A/JZ)
Afdeling/Dienst	: Stadsbeheer
Opdrachtgever	: Publiekszaken

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Scope van het project.....	3
1.1	Inleiding.....	3
1.2	Scope van het project	4
1.3	Innovatieve participatie aanpak Wijkpark Cromvliet	5
Hoofdstuk 2	Soort Overeenkomst en contractvormen.....	7
2.1	Inleiding keuze overeenkomst en contractsoort.....	7
Hoofdstuk 3	Toelatingseisen tot de poule van geïnteresseerden.....	8
3.1	Inkoopdoelstellingen	8
3.2	Gemeentelijke inkoopdoelstellingen.....	8
3.3	Gewenste selectie-eisen en selectiecriteria.....	8
3.4	Planning	9
3.5	Inschrijven.....	9
3.6	Methodiek.....	9
3.7	Beoordelingsteam.....	9
Hoofdstuk 4	De aanbestedingsprocedure middels minicompetitie.....	11
4.1	De minicompetitie.....	11

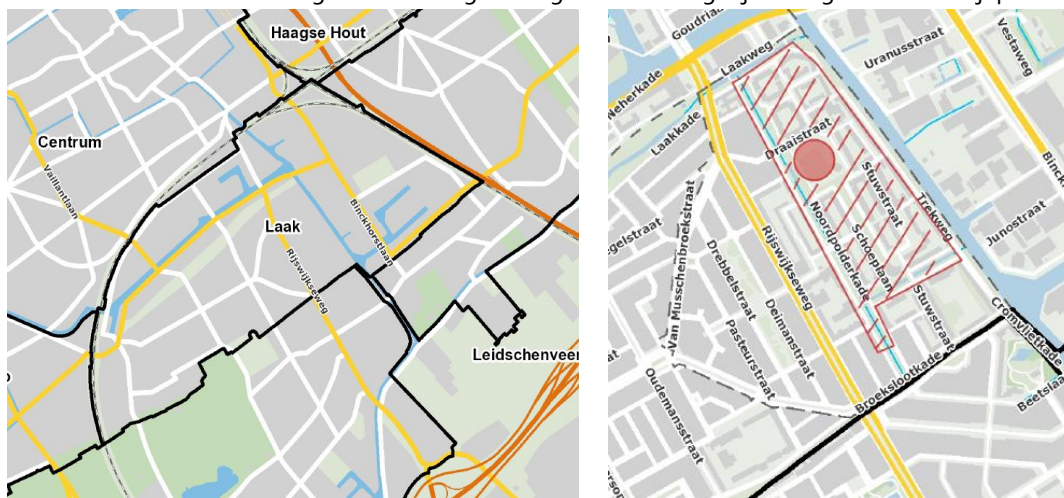
Bijlagen

1.1 Inleiding

Het Cromvlietplein wordt getransformeerd tot een wijkpark met allure, een levendig en kloppend hart van de Molenwijk, waar allerlei activiteiten zoals cultuur en evenementen plaatsvinden ter versterking van de sociale cohesie, het eigenaarschap en het stimuleren van lokale ondernemerschap.

Ter nadere uitwerking van deze ambities is de 'innovatieve participatie aanpak Wijkpark Cromvliet' ontwikkeld om samen met bewoners en ondernemers de betrokkenheid en invloed in de wijk te vergroten, de sociale en fysieke leefbaarheid te verbeteren en deze locatie om te vormen tot een fijne verblijfsplek.

Kaart stadsdeel Laak met ingezoomd het globaal gearceerd mogelijk werkgebied van Wijkpark Cromvliet:



Molenwijk wordt begrensd door Laakhaven, Trekvljet, Broekslootkade en Rijswijkseweg. In het hart van de wijk ligt het Cromvlietplein. Dit plein is vooral in de zomermaanden een belangrijke ontmoetingsplek voor volwassenen en biedt speelmogelijkheden voor kinderen. De omgeving van het Cromvlietplein (Molenwijk) scoort op vrijwel alle relevante probleemindicatoren veel slechter dan het stedelijk gemiddelde. Er is sprake van problematiek op de terreinen sociale structuur, economie, werkloosheid, onderwijsdeelname en – resultaten, gezondheid, veiligheid en leefbaarheid. Om deze problematiek aan te pakken wordt in het kader van de wijkaanpak nieuwe stijl extra impuls gegeven aan Molenwijk. Zo wordt geïnvesteerd in de aanpak van de jeugdwerkloosheid, het tegengaan van jeugdoverlast, de intensivering van opvoedingsondersteuning en de versterking van bewonersparticipatie.

Met deze investeringen is een goede basis gelegd in de wijk en de eerste resultaten zijn goed zichtbaar. Zo zijn er meer mensen die actief deelnemen aan de verbetering van de leefbaarheid en veiligheid. Een grote groep bewoners heeft het initiatief genomen om een buurtcentrum in eigen beheer te realiseren. In dit centrum worden allerlei activiteiten op het gebied van educatie en ontwikkeling door vrijwilligers georganiseerd. Een mooi voorbeeld van de Haagse kracht!

Desondanks blijft Molenwijk kwetsbaar en scoort op allerlei probleemindicatoren slecht. Dit levert een zwak imago op, dat we de komende periode juist willen versterken. Om de positieve ontwikkeling vast te houden en te versnellen, zal naast de continuering van de huidige plannen ook stevig worden geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte op en rondom het Cromvlietplein. Dit moet leiden tot

verbetering van het verblijfsklimaat en het faciliteren van diverse initiatieven op het gebied van recreatie, cultuur etc. De bedoeling hiermee is om het park te transformeren tot een wijkpark met allure. De functie van de stadsboerderij blijft hierbij behouden. Bij de realisatie van het wijkpark zal de wijk maximaal participeren en als medeopdrachtgever functioneren. Hiermee zal het eigenaarschap van bewoners, instellingen en bedrijven voor, tijdens en na de realisatie maximaal vorm en inhoud krijgen.

Het nieuwe wijkpark zal substantieel bijdragen aan duurzame verbetering van de leefbaarheid en vergroting van het eigenaarschap. Door de innovatieve aanpak, hoogwaardige kwaliteit en allure wordt een boost gegeven aan de versterking van het imago van Molenwijk. Het nieuwe wijkpark moet uitgroeien tot een icoon, met een stedelijke uitstraling in Molenwijk en waar iedereen trots op zal zijn. De voor Den Haag unieke ligging aan het water, de nabijheid tot het centrum en de goede bereikbaarheid zijn hierbij belangrijke succesfactoren. In het park is ook klimaatadaptatie een thema: vertaalt in maatregelen tegen effecten zoals temperatuurstijging, droogte, meer extreme neerslag en wateroverlast, smog/fijnstof.

1.2 Scope van het project

De deelname aan de poule van in Laak gesitueerde MKB-bedrijven en zzp'ers t.b.v. de inrichting van het Wijkpark Cromvliet omvat de volgende onderdelen:

- 1 Het vormen van een poule van in Laak gesitueerde MKB-bedrijven en zzp'ers o.l.v. een projectleider uit het door de gemeente aangestelde projectkader van het wijkpark. Primaire doelen van deze poule zijn het leveren van informatie en feedback op een uitdagend ambitieus ontwerp, welke onder leiding van een landschapsarchitect in samenspraak met de bewoners van Molenwijk tot stand komt, en het realiseren van het wijkpark. Doel is om te zorgen dat met de kennis van de ondernemers uit Laak het ontwerp zo snel mogelijk tot uitvoering kan komen. Ondernemers/bedrijven/zzp'ers worden lid van de poule als zij voldoen aan vooraf gestelde selectiecriteria onder andere m.b.t. (fiscaal) betalingsgedrag, referenties en maatschappelijke intenties.
- 2 Onder leiding van een projectleider wordt met de deelnemende bedrijven een gedragscode voor deelname aan de poule opgesteld. Daarna wordt de poule door de projectleider geïnformeerd over kansen voor lokale nieuwe netwerk economie, voorbeeldprojecten elders in het land, over de voortgang van het ontwerpproces van het wijkpark en over de mogelijkheden om in diverse samenwerkingsverbanden in te schrijven voor deelopdrachten voor de verdere uitwerking en realisatie van het wijkpark. Dit zal d.m.v. inspirerende netwerkbijeenkomsten gebeuren.
- 3 De projectleider van de poule en de rest van het projectkader maken uiteindelijk een overzicht van uit te voeren werkzaamheden waarop de bedrijven uit de poule kunnen inschrijven. Alle inschrijvingen worden getoetst aan vooraf opgestelde en gecommuniceerde gunningcriteria. Het contracteren door de gemeente Den Haag van toegewezen klussen en werkzaamheden: aan bewoners, ZZP'ers en aan de Coalitie Laak gebonden partners en of (MKB) bedrijven
- 4 De exacte uit te voeren klussen en werkzaamheden zijn nu nog niet te benoemen omdat het ontwerp voor het wijkpark nog door een landschapsarchitect moet worden uitgewerkt. De verwachting is dat te denken valt aan:
 - Verwijderen bestaande infrastructuur
 - Verwijderen bestaand groen
 - Leveren en aanbrengen van verhardingen
 - Leveren en aanbrengen groenvoorzieningen
 - Vergraven / graven van watergangen
 - Leveren en aanbrengen buitenruimte inrichting
 - Leveren en aanbrengen gebouw/bebouwing
 - Leveren en aanbrengen verlichting

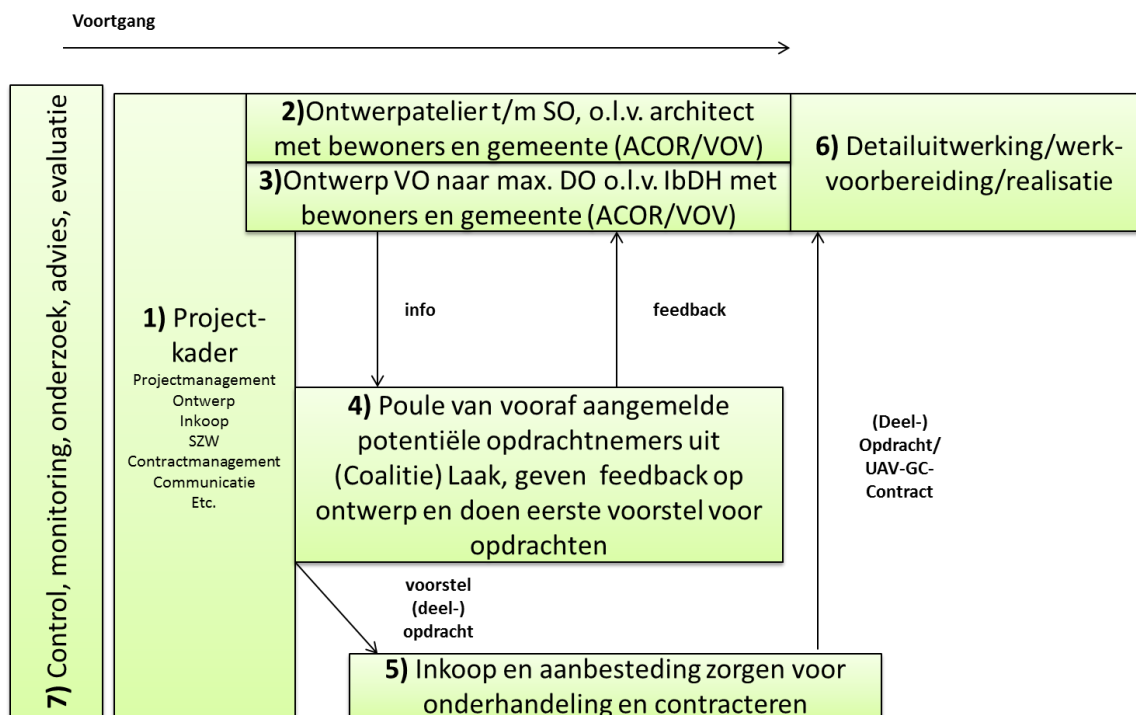
- Leveren en aanbrengen riolering
- Het faciliteren van allerlei activiteiten voor de buurt
- Het faciliteren voor het betrokken houden van de buurt bij het beheer van het park door de buurt
- Bijkomende werkzaamheden

1.3 Innovatieve participatie aanpak Wijkpark Cromvliet

Aanhakend bij de kaders van het 'Actieplan Burgerparticipatie 2016-2020' krijgen de bewoners van Laak/Molenwijk de mogelijkheid om gezamenlijk maximaal mee te denken en mee te beslissen over de nieuwe inrichting van het Wijkpark Cromvliet. Samenwerking tussen overheid en burgers op basis van gelijkwaardigheid en wederkerigheid.

Behalve een impuls voor de openbare ruimte, geeft het project ook een impuls aan de lokale bewonersbetrokkenheid, economie en werkgelegenheid in Laak. Enerzijds door te investeren in de wijk met inschakeling van ondernemers uit stadsdeel Laak, en anderzijds door het creëren van een netwerk van lokale ondernemers die optimaal samenwerken en zorgen voor meerwaarde voor Laak t.a.v. werkgelegenheid, sociale en duurzame aspecten.

De structuur van de gekozen aanpak ziet er schematisch als volgt uit:



Hieronder volgt de toelichting van bovenstaand schema per genummerd onderdeel:

1) Projectkader

Er wordt een centrale plek van ontmoeting voor bewoners en ondernemers gecreëerd waar het team wordt gehuisvest dat het project zal managen, de kaders en de kwaliteitseisen van dit project zal bewaken. Daar worden o.a. de volgende taken in ondergebracht:

- Een overall projectmanager die verantwoordelijk is voor projectkader
- De befaamde architect die samen met de bewoners van Molenwijk het schetsontwerp maakt en de kwaliteit bewaakt
- Sociaal participatie-projectleiding, draagt zorg voor belangen bewoners en partners in Molenwijk/Laak en tijdens bouw zorgt voor evenementen en activiteiten.
- Technisch toezicht en bewaking planning en kosten, ect.

- e) Juridische/inkoop ondersteuning om binnen kaders van wetgeving te opereren
- f) Inzet van SZW voor begeleiding STIP-banen en andere stage- en leerwerktrajecten vanuit Service Punt Arbeid (SPA) van Laak
- g) Inzet vanuit de leden van de Coalitie Laak:
 - Inzet van woningcorporaties om gekoppeld aan het park extra inzet aan (plannen voor) woningverbetering uit te voeren.
 - Haagse Hoge School en Mondriaan voor onderzoek en studie
 - Bedrijvenvereniging Binkckhorst, Laakhaven, Fruitweg voor samenwerking bedrijven
 - Mooi voorsamenwerking bij evenementen

2) Ontwerpatelier van schetsontwerp (SO)

In deze fase wordt er door bewoners onder leiding van een landelijk befaamde landschapsarchitect een schetsontwerp gemaakt voor de transformatie van plein naar wijkpark. Via een wensenlijst van bewoners worden in ontwerpateliers voorstellen uitgewerkt in bijvoorbeeld 3D-animaties, met als doel om in samenspraak met de bewoners (en met gebruiken kennis van ondernemers) te komen tot een compleet schetsontwerp.

3) Ontwerpatelier van voorlopig ontwerp (VO) naar definitief ontwerp (DO)

Het ingenieursbureau Den Haag (IbDH) zorgt voor de verdere uitwerking van het ontwerp om te voldoen aan de gemeentelijke kwaliteitseisen (o.a. het Handboek Openbare Ruimte). Hiervoor wordt samengewerkt, informatie gegeven en feedback geleverd door de poule van bedrijven (zie 4) om te komen tot de beste wijze van uitwerken.

4) Poule

Tijdens het opstellen van het ontwerp/plan wordt er een poule gevormd met bij voorkeur in Laak gesitueerde MKB-bedrijven en zzp'ers. Deze poule levert informatie en feedback op het ontwerp om te zorgen dat kennis van de markt het ontwerp zo snel mogelijk tot uitvoering kan komen. Daarna wordt er door het projectkader een overzicht van uit te voeren werkzaamheden gemaakt waarop de bedrijven uit de poule kunnen inschrijven. Alle inschrijvingen worden getoetst aan vooraf opgestelde gunningcriteria. Ondernemers/bedrijven/zzp'ers kunnen lid worden van de poule als zij voldoen aan vooraf gestelde selectiecriteria m.b.t. (fiscaal) betalingsgedrag, referenties en maatschappelijke intenties. De kennis van ondernemers wordt gebruikt bij ontwerp en engineering park.

5) Inkoop en aanbesteding

De innovatieve vorm van aanbesteden wordt gerealiseerd waarbij we ons bij voorkeur richten op de inzet van onder meer lokale MKB-bedrijven, het lokale duurzame economische netwerk van de Coalitie Laak, zzp'ers aangevuld met STiP-banen (Sociaal Traject in Perspectief, zie bijlage: presentatie STiP-baan van 15 november 2016).

Op aangeven van het projectkader (1) zal een team van deskundigen onder leiding van Inkoop en aanbesteding van de gemeente de aanbiedingen beoordelen waarna deze, indien akkoord, in opdracht zullen worden gegeven voor uitvoering. Indien er geen aanbiedingen zijn of niet tot overeenstemming wordt gekomen met de partijen uit de Poule (4) zal het werk aan bedrijven buiten de Poule worden aanbesteed.

6) Detailuitwerking/realisatie

De ontwerpen worden gereed gemaakt voor uitvoering en de realisatie wordt ter hand genomen. Het projectkader zal de uitvoeringswerkzaamheden begeleiden

7) Control, monitoring, onderzoek, advies, evaluatie

Het hele proces van deze innovatieve participatie aanpak wordt door een team van wetenschappelijke onderzoekers, controllers ed. gevolgd. Zij rapporteren over de werkzaamheden en de doelstellingen van het project. Indien er grote afwijkingen ten opzichte van de doelstellingen van het project zijn zullen zij sturend optreden om het bereiken van de doelstellingen te borgen. De leerpunten die uit dit project zijn opgedaan kunnen weer breder binnen de gemeente worden gebruikt bij andere participatie projecten.

2.1 Inleiding keuze overeenkomst en contractsoort

Het totale project omvat de inrichting van het wijkpark Cromvliet op basis van een vooraf gemaakt ontwerp conform bovengenoemde aanpak. Gelet op de diversiteit aan (deel) werkzaamheden wordt er per project (deel opdracht) een overeenkomst afgesloten. Deze overeenkomst is gericht op de specifieke (deel)opdracht op basis van de UAV-gc 2005 of UAV 2012.

In samenspraak tussen het projectkader, waar de projectleider van de poule onderdeel van uitmaakt, en de poule worden uitvragen voor een (deel-)opdracht t.b.v. de uitwerking en realisatie van een onderdeel van het wijkpark geformuleerd.

De poule o.l.v. de projectleider zorgt dat zij minimaal twee onafhankelijke prijsaanbiedingen voor het betreffende onderdeel met vooraf gedefinieerde meerwaarde aanleveren.

Uitzondering hierop kan zijn het gemeentelijk Groenbedrijf, zij mogen enkelvoudig een inschrijving doen voor cultuurtechnische werkzaamheden, waarbij dan de focus zal liggen op een maximale inzet van Stip-banen.

De aangeleverde onafhankelijke prijsaanbiedingen kunnen worden aangeleverd door separate bedrijven en/of door samenwerkingen/combinaties van meerdere MKB-bedrijven en zzp'ers uit de poule. Hierover zullen in de gezamenlijk op te stellen gedragscode voor de poule ook nog nadere afspraken worden opgenomen.

Hoofdstuk 3

Toelatingseisen tot de poule van geïnteresseerden

3.1 Inkoopdoelstellingen

De inkoopdoelstelling van het project wijkpark Cromvliet laten zich het best omschrijven als:

- Eigenaarschap van het park;
- Stimuleren van lokale duurzame economie;
- Stimuleren van de lokale werkgelegenheid;
- Landelijke faam voor aanpak en park.

3.2 Gemeentelijke inkoopdoelstellingen

De gemeente kent vier inkoopdoelstellingen;

- Innovatie
- Duurzaamheid
- Social Return
- Rekening houden met Midden en Klein Bedrijf

In dit project wordt bij de inschrijving door het projectkader en de afdeling Inkoop en Aanbesteding van de gemeente Den Haag voor de poule per (deel) project gezien welk van de 4 inkoopdoelstellingen en gewenste meerwaarde toepasbaar zijn.

3.3 Gewenste selectie-eisen en selectiecriteria

Om toegelaten te worden tot de poule van geïnteresseerden dient u een aanmeldformulier (bijlage 1) in te vullen. Een team van professionals zal uw aanmelding beoordelen. Indien u bent toegelaten tot de poule dan ontvangt u hiervan een schriftelijke bevestiging.

Indien u niet bent toegelaten tot de poule dan ontvangt u hiervan een gemotiveerde afwijzing. Tegen deze afwijzing kunt u bezwaar aantekenen.

Indien u een toelichting wenst op ons besluit tot afwijzing, verzoeken wij u om ons dit zo spoedig mogelijk te laten weten via het e-mailadres: aanbesteden@denhaag.nl.

Wanneer u bezwaar heeft tegen onze afwijzing dan dient u binnen 10 kalenderdagen na de datum van verzending van de mededeling van onze beslissing een kort geding aanhangig te maken.

Om toegelaten te worden tot de poule gelden de volgende criteria:

- Indien u zich als onderneming wil aanmelden, dient uw onderneming gevestigd te zijn in stadsdeel Laak, dan wel dient uw onderneming aantoonbare affiniteit met stadsdeel Laak te hebben.
- Voor ondernemingen geldt volgens de definitie van MKB ondernemingen een maximale omvang van maximaal 250 medewerkers
- Indien u zich wil aanmelden als natuurlijk persoon (of als ZZP'er), dient u woonachtig te zijn in stadsdeel Laak, dan wel dient u aantoonbare affiniteit met stadsdeel Laak te hebben.

Toelating tot de poule betekent overigens niet dat u verzekerd bent van een opdracht. Per deelproject wordt een minicompetitie gehouden zoals nader beschreven in hoofdstuk 4 van dit procesdocument.

3.4 Planning

De onderstaande planning geeft enig inzicht in het tijdpad van het aanmeldingsproces tot de poule van geïnteresseerden en welke fasen daarvan deel uit maken. Deze planning is indicatief en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Activiteit	Data
Publicatie project Cromvlietpark (www.tenderned.nl)	31 mei 2017
Rondsturen brochure uitnodiging door gemeente en Coalitie Laak	9 juni 2017
Inlichtingenbijeenkomst te Den Haag	22 of 23 juni 2017*
Uiterlijk inleverdatum aanmeldingen	29 juni 2017; 17:00 uur
Einde beoordeling aanmeldingen	10 juli 2017
Uitslag beoordeling aanmeldingen en communiceren hierover	10 juli 2017

* definitieve datum wordt nader bekend gemaakt via TenderNed

3.5 Inschrijven

Op 31 mei 2017 zijn aanmeldingsformulieren beschikbaar, zowel op TenderNed als op locatie: Bouwkeet in weiland stadsboerderij molenweide

Adres stadsboerderij:
Stuwstraat 31, 2516 TA Den Haag

Geïnteresseerden kunnen tot 29 juni 2017 17:00 uur aanmeldingsformulieren inleveren op de volgende wijze:

- via e-mailadres: aanbesteden@denhaag.nl
- op locatie: Stuwstraat 31, 2516 TA Den Haag
- gemeente Den Haag t.a.v. afdeling Inkoop & Aanbesteding (Cromvlietpark)
postbus 12651, 2500 DP Den Haag

Aanmeldingsformulieren ontvangen na 29 juni 2017 17:00 uur worden niet meer in behandeling genomen.

3.6 Methodiek

De beoordelingsprocedure start bij de opening van de aanmeldingen. Een beoordelingsteam verricht de beoordelingen van de aanmeldingen als volgt:

Stap 1: Opening ingediende aanmeldingen

De aanmeldingen worden geopend.

Stap 2: Volledigheid aanmeldingen

Er wordt bekeken of de aanmeldingen volgens de procedure zijn aangeleverd en of alle gevraagde informatie is bijgevoegd. Onvolledige aanmeldingen kunnen van verdere beoordeling worden uitgesloten.

Stap 3: Vaststellen geschiktheid aanmeldingen

Aan de hand van de ingediende documenten wordt beoordeeld of de desbetreffende gegadigde voldoet aan alle gestelde geschiktheidseisen. Een gegadigde die niet aan alle gestelde eisen kan voldoen, wordt uitgesloten.

3.7 Beoordelingsteam

De beoordeling van de aanmeldingen zal worden gedaan door een multidisciplinair team met vertegenwoordigers uit relevante vakgebieden.

Hoofdstuk 4

De aanbestedingsprocedure middels minicompetitie

4.1 De minicompetitie

De poule van in Laak gesitueerde MKB-bedrijven en zzp'ers heeft primair de doelen:

- het leveren van informatie en feedback op een uitdagend ambitieus ontwerp
- het realiseren van het wijkpark

Daarnaast wordt de poule geïnformeerd over kansen voor lokale nieuwe netwerk economie, voorbeeldprojecten elders in het land, over de voortgang van het ontwerpproces van het wijkpark en over de mogelijkheden van samenwerking. Dit zal d.m.v. inspirerende netwerkbijeenkomsten gebeuren.

Toelating tot de poule leidt niet zonder meer tot gunning van (deel)opdrachten. Per deelproject zal een minicompetitie of aanbestedingsprocedure worden gehouden. De nadere selectie- en gunningscriteria die voor die specifieke (deel)opdracht gelden worden te zijner tijd kenbaar gemaakt. In ieder geval geldt dat de minicompetitie alleen wordt gehouden voor partijen die zijn opgenomen in de poule. Ingeval de gemeente echter van oordeel is dat een deelproject niet succesvol via een minicompetitie kan worden gegund of indien zij geen geschikte aanbiedingen ontvangt, behoudt de gemeente zich het recht voor het deelproject via een aanbestedingsprocedure buiten de poule in de markt te zetten.

Voor iedere partij die is toegelaten tot de poule geldt dat een maximum van **€ 500.000** aan omzet via de deelprojecten kan worden gegund.

Bijlage 1 Aanmeldingsformulier Cromvlietpark

Is als aparte bijlage toegevoegd.

Bijlage 2 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Het UEA is ter informatie (als aparte bijlage) toegevoegd omdat van Inschrijvers op een minicompetitie of specifieke aanbestedingsprocedure wordt verwacht dat deze het UEA naar waarheid invullen en ondertekenen.